

Woningverbetering

In deze folder leest u meer over het pakket aan energiebesparende maatregelen dat wij samen met Domijn speciaal voor uw woning hebben samengesteld. Door deze maatregelen wordt uw woning verbeterd op de punten comfort, luchtkwaliteit en duurzaamheid.

Wanneer 70% van de bewoners akkoord gaat met het voorstel dan worden alle woningen verduurzaamd. Ook van de bewoners die geen deelnameformulier hebben ingestuurd. Als u hier vragen over heeft dan kunt u contact met ons opnemen.

Geen huurverhoging

Woningcorporatie Domijn neemt de kosten voor de verduurzaming volledig voor haar rekening. Er wordt geen huurverhoging in rekening gebracht.

Zonnepanelen

Domijn biedt u de mogelijkheid aan om het basispakket (isolatie en ventilatie) uit te breiden met 8 zonnepanelen.

Voor de elektriciteit die wordt opgewekt met de zonnepanelen wordt maandelijks 31 euro in rekening gebracht via servicekosten.

Een lagere energierekening

Isolatie, tochtwering en ventilatie zorgen ervoor dat er minder energie nodig is om uw woning te verwarmen.

Met het totaalpakket kunt u gemiddeld tot wel 40 euro per maand besparen op uw energierekening.

Energiebesparende maatregelen

Ververstraat 37-71 Wethouder Hassingstraat 42-48 Overdinkel



Aanvullende informatie

Naast de energiebesparende maatregelen voeren we tegelijkertijd onderhoud uit aan uw woning. Dit gaat dan bijvoorbeeld om het schilderen van houten delen buiten en het uitvoeren van brandwerende maatregelen.

Belangrijk om te weten:

- De buitendeuren en het gekleurde deel van het kozijn worden geschilderd in de kleur terracotta oranje (kleurcode D6.49.39)
- De zolder wordt geïsoleerd aan de binnenzijde en afgewerkt met naturel plaatmateriaal. Er wordt een nieuwe vlizotrap geplaatst.
- Mechanische ventilatie is een systeem dat vervuilde en vochtige lucht afvoert uit de keuken, de badkamer en/of het toilet.
- De radiator in de woonkamer wordt vervangen door een Climarad warmteterugwin systeem (wtw). Dit is een verwarmingselement met ventilatie-unit.
- Voor het goed functioneren van het ventilatiesysteem is het soms noodzakelijk de deuren van bijvoorbeeld de badkamer, de slaapkamer of het toilet in te korten. Het gaat om maximaal 2 cm.
- Bij herstel van houten kozijnen worden de herstelde delen bijgewerkt in de kleur RAL9001 (crème wit). U bent zelf verantwoordelijk voor het schilderwerk aan de binnenzijde van de woning.

Lees meer op www.reimarkt.nl/verduurzaming-domijn-woningen

Veelgestelde vragen

Kan ik maatregelen laten vervallen?

Het is belangrijk dat alle woningen voldoen aan dezelfde standaard. Een maatregel komt alleen te vervallen als het technisch niet mogelijk is in uw woning of al uitgevoerd is.

Let op! Heeft u een gas-, pellet- of houtkachel, neem contact met ons op om te bespreken wat de mogelijkheden zijn.

Worden kozijnen en deuren vervangen?

HR++ glas wordt geplaatst in de bestaande kozijnen. Waar nodig worden draaiende delen vervangen. Tijdens de opname beoordeelt de aannemer de staat van de kozijnen, de ramen en de deuren. Deuren en ramen die al voldoen aan de eisen worden niet vervangen.

Wat verwachten jullie van mij als bewoner?

Het is in sommige gevallen nodig om ruimte te maken zodat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Bij het aanbrengen van dakisolatie op de zolder moet de ruimte leeg zijn. De aannemer zal tijdens de opname uitleg geven over de werkzaamheden.

Wanneer wordt het project uitgevoerd?

De exacte datum is nog niet bekend. Dit is voor een groot gedeelte afhankelijk van de levering van materialen. Wij verwachten het project tussen september en december 2025 te kunnen uitvoeren.

Scan de QR-code en lees meer!

