

## Woningverbetering

In deze folder leest u meer over het pakket aan energiebesparende maatregelen dat wij samen met Domijn speciaal voor uw woning hebben samengesteld. Door deze maatregelen wordt uw woning verbeterd op de punten comfort, luchtkwaliteit en duurzaamheid.

Wanneer 70% van de bewoners akkoord gaat met het voorstel dan worden alle woningen verduurzaamd. Ook van de bewoners die geen deelnameformulier hebben ingestuurd. Als u hier vragen over heeft dan kunt u contact met ons opnemen.

## Geen huurverhoging

Woningcorporatie Domijn neemt de kosten voor de verduurzaming volledig voor haar rekening. Er wordt geen huurverhoging in rekening gebracht.

## Een lagere energierekening

Isolatie, tochtwering en ventilatie zorgen ervoor dat er minder energie nodig is om uw woning te verwarmen. Met dit pakket van maatregelen kunt u gemiddeld tot wel 20 % per maand besparen op uw energierekening.

## Wanneer wordt het project uitgevoerd?

De exacte datum is nog niet bekend. Dit is voor een groot gedeelte afhankelijk van de levering van materialen. Wij verwachten het project in het tweede kwartaal van 2025 te kunnen opstarten.

# Energiebesparende maatregelen

## Weegschaalstraat-Rigtersbleekstraat



## Aanvullende informatie

Naast de energiebesparende maatregelen voeren we tegelijkertijd onderhoud uit aan uw woning. Dit gaat dan bijvoorbeeld om het schilderen van houten delen buiten. Belangrijk om te weten:

- De nieuwe voordeur wordt geleverd in de kleur crème wit Ral 9001. De bestaande achterdeur wordt voorzien van nieuw glas.
- Waar mogelijk wordt de gevel geïsoleerd door het bijvullen van de spouwmuur of het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde. Dit is helaas niet overal technisch mogelijk. Bijvoorbeeld in de slaapkamers aan de achterzijde (achter het trappenhuis) zal aan de raamkant een voorzetwand geplaatst worden. De voorzetwanden zijn ca. 5 cm dik en zullen afgewerkt worden met witte verf.
- Om te voorkomen dat we de wanden grenzend aan de portiek ook moeten isoleren met een voorzetwand zal de portiek beter geïsoleerd worden.
- Voor het goed functioneren van het ventilatiesysteem is het soms noodzakelijk de deuren van bijvoorbeeld de badkamer, de slaapkamer of het toilet in te korten. Het gaat om maximaal 2 cm.

## Veelgestelde vragen

### Kan ik maatregelen laten vervallen?

Het is belangrijk dat alle woningen voldoen aan dezelfde standaard. Een maatregel komt alleen te vervallen wanneer het technisch niet mogelijk is in uw woning of al uitgevoerd is.

### Worden kozijnen en deuren vervangen?

HR++ glas wordt geplaatst in de bestaande kozijnen. Waar nodig worden de kozijnen gerepareerd en de draaiende raamdelen vervangen. Tijdens de opname beoordeelt de aannemer de staat van de kozijnen, de ramen en de deuren. Deuren en ramen die al voldoen aan de eisen worden niet vervangen.

### Wat verwachten jullie van mij als bewoner?

Voor de verduurzaming is het in sommige gevallen nodig om spullen die in de weg staan even aan de kant te zetten. Vaak zijn dit spullen die in de vensterbank staan. Voor het aanbrengen van isolatie op zolder en in de berging dient de ruimte volledig leeg te worden geruimd. De aannemer zal tijdens de opname uitleg geven over de werkzaamheden.

### Kan ik nog meer informatie krijgen?

Ja, dat kan! Als u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft dan kunt u contact met ons opnemen. U kunt ons bellen op 085-0185233 of uw vraag mailen naar [klantenservice@reimarkt.nl](mailto:klantenservice@reimarkt.nl).