

## Woningverbetering

In deze folder leest u meer over het pakket aan energiebesparende maatregelen dat wij samen met Domijn speciaal voor uw woning hebben samengesteld. Door deze maatregelen wordt uw woning verbeterd op de punten comfort, luchtkwaliteit en duurzaamheid.

Wanneer 70% van de bewoners akkoord gaat met het voorstel dan worden alle woningen verduurzaamd. Ook van de bewoners die geen deelnameformulier hebben ingestuurd. Als u hier vragen over heeft dan kunt u contact met ons opnemen.

## Geen huurverhoging

Woningcorporatie Domijn neemt de kosten voor de verduurzaming volledig voor haar rekening. Er wordt geen huurverhoging in rekening gebracht.

## Zonnepanelen

Domijn biedt u de mogelijkheid aan om het basispakket (isolatie en ventilatie) uit te breiden met 8 zonnepanelen.

Voor de elektriciteit die wordt opgewekt met de zonnepanelen wordt maandelijks 31 euro in rekening gebracht via servicekosten.

## Een lagere energierekening

Isolatie, tochtwering en ventilatie zorgen ervoor dat er minder energie nodig is om uw woning te verwarmen.

Met het totaalpakket kunt u gemiddeld tot wel 40 euro per maand besparen op uw energierekening.

# Energiebesparende maatregelen

Spinnersweg 100-122



## Aanvullende informatie

Naast de energiebesparende maatregelen voeren we tegelijkertijd onderhoud uit aan uw woning. Dit gaat dan bijvoorbeeld om het schilderen van houten delen buiten en het uitvoeren van brandwerende maatregelen.

Belangrijk om te weten:

- De nieuwe buitendeur wordt geleverd in de kleur crème wit, kleurcode RAL 9001.
- De zolder wordt geïsoleerd en afgewerkt met naturel plaatmateriaal.
- Er wordt een nieuwe vlizotrap naar zolder geplaatst.
- De radiator in de woonkamer wordt vervangen door een Climarad warmteterugwin systeem. Dit is een verwarmingselement met ventilatie-unit.
- Voor het goed functioneren van het ventilatiesysteem is het soms noodzakelijk de deuren van bijvoorbeeld de badkamer, de slaapkamer of het toilet in te korten. Het gaat om maximaal 2 cm.

## Veelgestelde vragen

### Kan ik maatregelen laten vervallen?

Het is belangrijk dat alle woningen voldoen aan dezelfde standaard. Een maatregel komt alleen te vervallen wanneer het technisch niet mogelijk is in uw woning of al uitgevoerd is.

### Worden kozijnen en deuren vervangen?

HR++ glas wordt geplaatst in nieuwe, houten kozijnen. Tijdens de opname beoordeelt de aannemer de staat van de kozijnen, de ramen en de deuren. Deuren en ramen die al voldoen aan de eisen worden niet vervangen.

### Wat verwachten jullie van mij als bewoner?

Voor de verduurzaming is het in sommige gevallen nodig om spullen die in de weg staan even aan de kant te zetten. Vaak zijn dit spullen die in de vensterbank staan. Bij het aanbrengen van dakisolatie op de zolder moet de ruimte leeg zijn. De aannemer zal tijdens de opname uitleg geven over de werkzaamheden.

### Wanneer wordt het project uitgevoerd?

De exacte datum is nog niet bekend. Dit is voor een groot gedeelte afhankelijk van de levering van materialen. Wij verwachten het project medio 2025 te kunnen opstarten.

### Kan ik nog meer informatie krijgen?

Ja, dat kan! Als u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft dan kunt u contact met ons opnemen. U kunt ons bellen op 085-0185233 of uw vraag mailen naar [klantenservice@reimarkt.nl](mailto:klantenservice@reimarkt.nl).