

Woningverbetering

In deze folder leest u meer over het pakket aan energiebesparende maatregelen dat wij samen met Domijn speciaal voor uw woning hebben samengesteld. Door deze maatregelen wordt uw woning verbeterd op de punten comfort, luchtkwaliteit en duurzaamheid.

Wanneer 70% van de bewoners akkoord gaat met het voorstel dan worden alle woningen verduurzaamd. Ook van de bewoners die geen deelnameformulier hebben ingestuurd. Als u hier vragen over heeft dan kunt u contact met ons opnemen.

Geen huurverhoging

Woningcorporatie Domijn neemt de kosten voor de verduurzaming volledig voor haar rekening. Er wordt geen huurverhoging in rekening gebracht.

Zonnepanelen

Domijn biedt u de mogelijkheid aan om het basispakket (isolatie en ventilatie) uit te breiden met zonnepanelen. Voor een appartementen worden 6 zonnepanelen geplaatst en voor eengezinswoningen 8 zonnepanelen.

Voor de elektriciteit die opgewekt wordt met de zonnepanelen wordt maandelijks 23 euro (voor 6 zonnepanelen) of 31 euro (voor 8 zonnepanelen) in rekening gebracht via servicekosten.

Een lagere energierekening

Isolatie, tochtwering en ventilatie zorgen ervoor dat uw woning beter verwarmd kan worden en minder warmte verliest. Daarnaast kunt u met de zonnepanelen extra besparen.

Met het totaalpakket kunt u gemiddeld tot wel 40 euro per maand besparen op uw energierekening.

Energiebesparende maatregelen

De Koamscher - Den Esker



Aanvullende informatie

Naast de energiebesparende maatregelen voeren we tegelijkertijd onderhoud uit aan uw woning. Dit gaat dan bijvoorbeeld om het schilderen van houten delen buiten of brandwerende maatregelen.

Belangrijk om te weten:

- Er zijn binnen dit project twee typen woningen : eengezinswoningen en appartementen.
- Dakisolatie wordt bij de appartementen vervangen via de buitenkant van de woning en bij de eengezinswoningen vanaf de binnenkant. De dakisolatie aan de binnenkant zal netjes worden afgewerkt met wit plaatmateriaal.
- De nieuwe geïsoleerde deuren worden geleverd in de kleur crème wit (RAL 9001)
- Het overige schilderwerk verschilt net zoals de huidige situatie per woning. Er zal gebruik gemaakt worden van lichtere kleuren . Dus bijvoorbeeld donkergroen wordt lichtgroen.
- Voor het goed functioneren van het ventilatiesysteem is het soms noodzakelijk de deuren van bijvoorbeeld de badkamer, de slaapkamer en het toilet in te korten. Het gaat om maximaal 2 cm.
- Sommige klepramen worden vervangen voor vast glas . Per woonruimte zal er altijd minimaal 1 raam open kunnen om te kunnen luchten.

Veelgestelde vragen

Kan ik maatregelen laten vervallen?

Het is belangrijk dat alle woningen voldoen aan dezelfde standaard. Een maatregel komt alleen te vervallen wanneer het technisch niet mogelijk is in uw woning of al uitgevoerd is.

Worden kozijnen en deuren vervangen?

HR++ glas wordt geplaatst in de bestaande kozijnen. Waar nodig worden de kozijnen gerepareerd en de draaiende raamdelen vervangen. Tijdens de opname beoordeelt de aannemer de staat van de kozijnen, de ramen en de deuren. Deuren en ramen die al voldoen aan de eisen worden niet vervangen.

Wat verwachten jullie van mij als bewoner?

Voor de verduurzaming is het in sommige gevallen nodig om spullen die in de weg staan even aan de kant te zetten. Vaak zijn dit spullen die in de vensterbank staan. Bij het plaatsen van dakisolatie aan de binnenkant van de woning moet de ruimte leeg zijn. De aannemer zal tijdens de opname uitleg geven over de werkzaamheden. Ze geven dan gelijk aan hoeveel ruimte nodig is voor de uitvoering.

Wanneer wordt het project uitgevoerd?

De exacte datum is nog niet bekend. Dit is voor een groot gedeelte afhankelijk van de levering van materialen. Wij verwachten het project te kunnen opstarten in het derde kwartaal van 2024.

Kan ik nog meer informatie krijgen?

Ja, dat kan! Als u na het lezen van de informatie nog vragen heeft dan kunt u contact met ons opnemen. U kunt ons bellen op 085-0185233 of uw vraag mailen naar klantenservice@reimarkt.nl.