

Woningverbetering

In deze folder leest u meer over het pakket aan energiebesparende maatregelen dat wij samen met Domijn speciaal voor uw woning hebben samengesteld.

Door deze maatregelen wordt uw woning verbeterd op de punten comfort, luchtkwaliteit en duurzaamheid.

Wanneer 70% van de bewoners akkoord gaat met het voorstel dan worden alle woningen verduurzaamd. Ook van de bewoners die geen deelnameformulier hebben ingestuurd. Als u hier vragen over heeft dan kunt u contact met ons opnemen.

Geen huurverhoging

Woningcorporatie Domijn neemt de kosten voor de verduurzaming volledig voor haar rekening. Er wordt geen huurverhoging in rekening gebracht.

Zonnepanelen

Domijn biedt u de mogelijkheid aan om het basispakket (isolatie en ventilatie) uit te breiden met zonnepanelen.

Voor de elektriciteit die opgewekt wordt met de zonnepanelen wordt maandelijks een bedrag van €19,- in rekening gebracht via servicekosten.

Een lagere energierekening

Isolatie, tochtwering en ventilatie zorgen ervoor dat uw woning beter verwarmd kan worden en minder warmte verliest. Hierdoor wordt het niet alleen comfortabeler in huis maar kunt u ook besparen op uw energierekening. Kiest u voor zonnepanelen dan levert dat nog een extra besparing op op uw energierekening.

U kunt met het totaalpakket gemiddeld tot wel 30 % besparen op uw energierekening.

Energiebesparende maatregelen

Pieter Lastmanstraat 16-118

✓ **Zonnepanelen**
5 stuks per woning (optioneel)

✓ **Dakisolatie**
Inclusief vervanging dakraam

✓ **Gevelisolatie**
Spouwmuur en gevelpanelen

✓ **Mechanisch ventilatiesysteem**
Inclusief WTW

✓ **HR++ isolatieglas**

Aanvullende informatie

Naast de energiebesparende maatregelen voeren we tegelijkertijd onderhoud uit aan uw woning. Dit zijn werkzaamheden zoals bijvoorbeeld schilderwerk en/of diverse brandwerende maatregelen.

- De voordeur wordt niet vervangen maar de deur wordt voorzien van HR++ glas en een geïsoleerd paneel. De voordeuren van de woningen op de begane grond krijgen een geïsoleerde brievenbus.
- De achterdeur wordt ook voorzien van nieuw glas en een geïsoleerd paneel.
- Bovenwoningen: De isolatie die gebruikt wordt voor het dak is afgewerkt met wit plaatmateriaal.
- Bij de woningen waar de zonnepanelen op het zuiden komen wordt het nieuwe dakraam aan de noordzijde geplaatst.
- Voor het goed functioneren van mechanische ventilatie is het soms noodzakelijk de deuren van bijvoorbeeld de badkamer, de slaapkamers en het toilet in te korten. Dit gaat om maximaal 2 cm.

Veelgestelde vragen

Kan ik maatregelen laten vervallen?
Het is belangrijk dat alle woningen aan dezelfde standaard voldoen. Een maatregel komt alleen te vervallen wanneer het technisch niet mogelijk is in uw woning of al uitgevoerd is.

Worden kozijnen en deuren vervangen?
HR++ glas wordt geplaatst in de bestaande kozijnen. Waar nodig worden de kozijnen gerepareerd en de draaiende raamdelen vervangen. Tijdens de opname beoordeelt de aannemer de staat van de kozijnen, de ramen en de deuren. Deuren en ramen die al voldoen aan de eisen worden niet vervangen.

Wat verwachten jullie van mij als bewoner?
Voor de verduurzaming is het in sommige gevallen nodig om de spullen die in de weg staan even aan de kant te zetten. Vaak zijn dit spullen die in de vensterbank staan. Bij het plaatsen van dakisolatie op een zolder moet de ruimte grotendeels leeg zijn. De aannemer zal tijdens de opname uitleg geven over de werkzaamheden. Ze geven dan gelijk aan hoeveel ruimte nodig is voor de uitvoering.

Wanneer wordt het project uitgevoerd?
De exacte datum is nog niet bekend. Dit is voor een groot gedeelte afhankelijk van de levering van materialen. We verwachten het project te kunnen uitvoeren in het jaar van 2024.

Kan ik nog meer informatie krijgen?
Ja, dat kan! Als u na het lezen van de informatie nog vragen heeft dan kunt u contact met ons opnemen. U kunt ons bellen op 085-01855233 of uw vraag mailen naar klantenservice@reimarkt.nl.

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie en diverse folders over bijvoorbeeld het belang van ventilatie. Kijk voor meer informatie op : www.reimarkt.nl/complexendomijn2024